



広島萬象園

# シルバーマンション広島萬象園 価格表

シルバーマンション

(凡例) 

G-901	—	タイプ-部屋番号
141,225円	—	月額利用料

西向き										東向き										
展望浴場					脱衣室					ラウンジ					シニアジム					
A-907 77,490円		F-908 109,410円			H-910 153,000円			A-911 77,490円		G-901 141,225円		G-902 140,175円		C-903 97,440円		G-905 140,175円		G-906 141,225円		
A-807 76,440円		F-808 108,360円			H-810 151,000円			A-811 76,440円		G-801 140,175円		G-802 139,125円		C-803 96,390円		G-805 139,125円		G-806 140,175円		
A'-710 96,915円		E-711 55,860円	J-713 135,800円			A-715 74,340円		B-716 63,945円		C-701 95,340円	C-702 95,340円	C-703 95,340円	C-705 95,340円	C-706 95,340円	C'-707 88,620円	I-708 140,260円				
A'-610 95,865円		F'-612 108,360円			A-613 73,290円		A-615 73,290円		B-616 62,895円		C-601 94,290円	C-602 94,290円	C-603 94,290円	C-605 94,290円	C-606 94,290円	C'-607 87,570円	I-608 139,210円			
A'-510 94,815円		倉庫	A-511 72,240円		A-512 72,240円		A-513 72,240円		B-515 61,845円		C-501 93,240円	C-502 93,240円	C-503 93,240円	C-505 93,240円	C-506 93,240円	C'-507 86,520円	D-508 69,825円	D-509 67,305円		
413 415		416 417		418 419		420 421		422 423		401 402		403 405		406 407		408 409		410 411		
313 315		316 317		318 319		320 321		322 323		301 302		303 305		306 307		308 309		310 311		
グループホーム										グループホーム										
デイサービスセンター					レストラン					グループホーム					グループホーム					
階段 E V										階段 E V										

タイプ	戸数	間取り	住居専有面積	バルコニー面積	入居一時金	備考
A	10	1LDK	31.80㎡(9.62坪)	9.00㎡(2.72坪)	6,762,000円	
A'	3	1LDK	40.80㎡(12.34坪)	9.00㎡(2.72坪)	7,602,000円	
B	3	1R	27.20㎡(8.23坪)	9.00㎡(2.72坪)	6,310,500円	
C	17	1LDK	41.00㎡(12.40坪)	9.00㎡(2.72坪)	7,602,000円	
C'	3	1LDK	37.60㎡(11.37坪)	8.30㎡(2.51坪)	7,602,000円	
D	2	1R	30.70㎡(9.28坪)	4.50㎡(1.36坪)	6,594,000円	専有面積29.60㎡も有
E	1	1R	24.65㎡(7.46坪)	6.75㎡(2.04坪)	6,016,500円	専有面積23.04㎡も有
F	2	1LDK	47.70㎡(14.43坪)	13.50㎡(4.08坪)	8,253,000円	
F'	1	1LDK	47.70㎡(14.43坪)	13.50㎡(4.08坪)	8,253,000円	
G	8	2LDK	61.20㎡(18.51坪)	13.50㎡(4.08坪)	9,513,000円	
H	2	2LDK	63.60㎡(19.26坪)	18.00㎡(5.44坪)	11,000,000円	
I	2	1LDK	60.45㎡(18.32坪)	9.75㎡(2.95坪)	9,600,000円	
J	1	1LDK	56.45㎡(17.10坪)	15.75㎡(4.77坪)	9,960,000円	

シルバーマンション利用料 (居室料金以外)	
レストラン利用料 (朝:620円、昼:985円、夕:985円)	77,700円 (30日/月)
水道料金	1,650円/月
共益管理費	5,500円/月
電気料金	実費

※入居一時金は初年度15%と15年(180か月)の月割にて償却し、中途退去時には残金を返却します。

※2人入居は一時金に420万円の追加が必要です。

※電気の契約は、ご入居者様と中国電力との間で契約を結んでいただきます。



# 有料老人ホーム広島萬象園 料金表

有料老人ホーム

## 広島萬象園

施設の類型 : 介護付有料老人ホーム

入居時の要件 : 要介護 (要支援含む)

介護居室区分 : 全室個室

居住の権利形態 : 終身利用権方式

介護保険 : 広島市指定介護保険特定施設

職員体制 : 3対1以上

入居一時金		コース 1	コース 2	コース 3 ※
			420万円	252万円
月額利用料 (30日/月)	居室料	57,750円	85,750円	92,750円
	食費 (おやつ含む)	73,950円	73,950円	73,950円
	管理費	44,000円	44,000円	44,000円
		175,700円	203,700円	210,700円
実費請求分	おむつ	Mサイズ 1袋	2,400円	
	理髪料金	カット 1回	2,000円	
	洗濯サービス		2,160円/月	

介護保険給付対象サービス自己負担額		
入居者負担額 (30日/月) (1割自己負担の場合)	要支援 1	5,737円
	要支援 2	9,813円
	要介護 1	16,992円
	要介護 2	19,092円
	要介護 3	21,287円
	要介護 4	23,325円
	要介護 5	25,488円
以下の内容を加算対象とする		
加算名	対象者	単位数
夜間看護体制加算	要介護 1～要介護 5	9単位/日
協力医療機関連携加算 I	要支援 1～要介護 5	100単位/月
サービス提供体制加算 II	要支援 1～要介護 5	18単位/日
退院・退所時連携加算	要介護 1～要介護 5	30単位/日 (最大 30日)
ADL 維持加算 I	要支援 1～要介護 5	30単位/月
科学的介護推進体制加算	要支援 1～要介護 5	40単位/月
高齢者施設等感染対策向上加算 I	要支援 1～要介護 5	10単位/月
高齢者施設等感染対策向上加算 II	要支援 1～要介護 5	5単位/月
新興感染症等施設療養費	要支援 1～要介護 5	240単位/日

※入居一時金の取り扱いについて「コース1」「コース2」は初期償却63万円と5年(60ヶ月)の日割にて償却。「コース2」は5年経過後「コース1」の居室料に戻ります。

※「コース3」は年齢が85歳以下の方が対象となり、10年経過後「コース1」の居室料に戻ります。

# グループホーム広島萬象園 料金表

## 広島萬象園

○事業内容：認知症対応型共同生活介護 介護予防認知症対応型共同生活介護

○入居資格：医師より認知症の診断を受けられた方、要支援2以上の介護認定を受けられ且広島市在住の方

保証金		360,000円	
月額利用料 165,700円 (30日/月)	管理費	44,000円	
	食費 (おやつ含む)	73,950円	
	居室料	47,750円	
実費請求分	おむつ	Mサイズ 1袋	2,400円
	理髪料金	カット 1回	2,000円
	医療機関への 送迎サービス	協力機関	無料
		それ以外	1,542円/時間
洗濯サービス	2,160円/月		

介護保険給付対象サービス自己負担額		
入居者負担額 (30日/月)  <small>※被爆者健康手帳をお持ちの方は、 介護保険給付対象サービス自己 負担額の支払いが控除されます</small>	要支援2	23,482円
	要介護1	23,607円
	要介護2	24,704円
	要介護3	25,456円
	要介護4	25,958円
	要介護5	26,491円
	初期加算1日	32円
以下の内容を加算対象とする		
加算名	対象者	単位数
医療連携加算Ⅰハ	要介護1～要介護5	37単位/日
医療連携加算Ⅱ	要介護1～要介護5	5単位/日
サービス提供体制加算Ⅰ	要支援2～要介護5	22単位/日
認知症専門ケア加算Ⅰ	要支援2～要介護5	3単位/日
初期加算	要支援2～要介護5	30単位/日(最大30日)
退院後再入居受入加算	要支援2～要介護5	246単位/日(最大6日)
退居時相談援助加算	要介護2～要介護5	400単位(1回限り)
口腔衛生管理加算	要支援2～要介護5	30単位/月
科学的介護推進体制加算	要支援2～要介護5	40単位/月
高齢者施設等感染対策向上加算Ⅰ	要支援2～要介護5	10単位/月
高齢者施設等感染対策向上加算Ⅱ	要支援2～要介護5	5単位/月
新興感染症等施設療養費	要支援2～要介護5	240単位/日