

シルバーマンション広島萬象園 価格表

シルバーマンション

(凡例) G-901 — タイプー部屋番号
141,225円 — 月額利用料

西向き										東向き																																					
浴室					展望浴場					脱衣室					10F					ラウンジ					シニアジム																						
A-907		F-908		H-910		A-911		9F		G-901		G-902		C-903		G-905		G-906		77,490円		109,410円		153,000円		77,490円		141,225円		140,175円		97,440円		140,175円		141,225円											
A-807		F-808		H-810		A-811		8F		G-801		G-802		C-803		G-805		G-806		76,440円		108,360円		151,000円		76,440円		140,175円		139,125円		96,390円		139,125円		140,175円											
A'-710		E-711		J-713		A-715		7F		C-701		C-702		C-703		C-705		C-706		96,915円		55,860円		135,800円		74,340円		63,945円		95,340円		95,340円		95,340円		88,620円		140,260円									
A'-610		F'-612		A-613		A-615		6F		C-601		C-602		C-603		C-605		C-606		95,865円		108,360円		73,290円		73,290円		62,895円		94,290円		94,290円		94,290円		87,570円		139,210円									
A'-510		倉庫		A-511		A-512		A-513		B-515		C-501		C-502		C-503		C-505		94,815円		72,240円		72,240円		72,240円		61,845円		93,240円		93,240円		93,240円		93,240円		86,520円		69,825円		67,305円					
413		415		416		417		418		419		420		421		有料老人ホーム		422		423		4F		401		402		403		405		食堂		406		407		408		409		410		411		412	
313		315		316		317		318		319		320		321		E		322		323		3F		301		302		303		305		食堂		306		307		308		309		310		311		312	
階段					グループホーム					階段					2F					グループホーム																											
階段					デイサービスセンター					階段					1F					デイサービスセンター					レストラン																						

タイプ	戸数	間取り	住居専有面積	バルコニー面積	入居一時金	備考
A	10	1LDK	31.80㎡(9.62坪)	9.00㎡(2.72坪)	6,762,000円	
A'	3	1LDK	40.80㎡(12.34坪)	9.00㎡(2.72坪)	7,602,000円	
B	3	1R	27.20㎡(8.23坪)	9.00㎡(2.72坪)	6,310,500円	
C	17	1LDK	41.00㎡(12.40坪)	9.00㎡(2.72坪)	7,602,000円	
C'	3	1LDK	37.60㎡(11.37坪)	8.30㎡(2.51坪)	7,602,000円	
D	2	1R	30.70㎡(9.28坪)	4.50㎡(1.36坪)	6,594,000円	専有面積29.60㎡も有
E	1	1R	24.65㎡(7.46坪)	6.75㎡(2.04坪)	6,016,500円	専有面積23.04㎡も有
F	2	1LDK	47.70㎡(14.43坪)	13.50㎡(4.08坪)	8,253,000円	
F'	1	1LDK	47.70㎡(14.43坪)	13.50㎡(4.08坪)	8,253,000円	
G	8	2LDK	61.20㎡(18.51坪)	13.50㎡(4.08坪)	9,513,000円	
H	2	2LDK	63.60㎡(19.26坪)	18.00㎡(5.44坪)	11,000,000円	
I	2	1LDK	60.45㎡(18.32坪)	9.75㎡(2.95坪)	9,600,000円	
J	1	1LDK	56.45㎡(17.10坪)	15.75㎡(4.77坪)	9,960,000円	

シルバーマンション利用料 (居室料金以外)	
レストラン利用料 (朝:580円、昼:920円、夕:920円)	72,600円 (30日/月)
水道料金	1,650円/月
共益管理費	5,500円/月
電気料金	実費

※入居一時金は初年度15%と15年(180か月)の月割にて償却し、中途退去時には残金を返却します。
 ※2人入居は一時金に420万円の追加が必要です。
 ※電気の契約は、ご入居者様と中国電力との間で契約を結んでいただきます。



有料老人ホーム広島萬象園 料金表

有料老人ホーム

広島萬象園

施設の類型 : 介護付有料老人ホーム

入居時の要件 : 要介護 (要支援含む)

介護居室区分 : 全室個室

居住の権利形態 : 終身利用権方式

介護保険 : 広島市指定介護保険特定施設

職員体制 : 3対1以上

入居一時金		コース 1	コース 2	コース 3 ※
			420万円	252万円
月額利用料 (30日/月)	居室料	57,750円	85,750円	92,750円
	食費 (おやつ含む)	69,240円	69,240円	69,240円
	管理費	44,000円	44,000円	44,000円
		170,990円	198,990円	205,990円
実費請求分	おむつ	Mサイズ 1袋	2,400円	
	理髪料金	カット 1回	2,000円	
	洗濯サービス		2,160円/月	

介護保険給付対象サービス自己負担額		
入居者負担額 (30日/月) (1割自己負担の場合)	要支援 1	5,737円
	要支援 2	9,813円
	要介護 1	16,992円
	要介護 2	19,092円
	要介護 3	21,287円
	要介護 4	23,325円
	要介護 5	25,488円
以下の内容を加算対象とする		
加算名	対象者	単位数
夜間看護体制加算	要介護 1～要介護 5	9単位/日
協力医療機関連携加算 I	要支援 1～要介護 5	100単位/月
サービス提供体制加算 II	要支援 1～要介護 5	18単位/日
退院・退所時連携加算	要介護 1～要介護 5	30単位/日 (最大 30日)
ADL 維持加算 I	要支援 1～要介護 5	30単位/月
科学的介護推進体制加算	要支援 1～要介護 5	40単位/月
高齢者施設等感染対策向上加算 I	要支援 1～要介護 5	10単位/月
高齢者施設等感染対策向上加算 II	要支援 1～要介護 5	5単位/月
新興感染症等施設療養費	要支援 1～要介護 5	240単位/日

※入居一時金の取り扱いについて「コース1」「コース2」は初期償却63万円と5年(60ヶ月)の日割にて償却。「コース2」は5年経過後「コース1」の居室料に戻ります。

※「コース3」は年齢が85歳以下の方が対象となり、10年経過後「コース1」の居室料に戻ります。

グループホーム広島萬象園 料金表

広島萬象園

○事業内容：認知症対応型共同生活介護 介護予防認知症対応型共同生活介護

○入居資格：医師より認知症の診断を受けられた方、要支援2以上の介護認定を受けられ且広島市在住の方

保証金		360,000円	
月額利用料 160,990円 (30日/月)	管理費	44,000円	
	食費 (おやつ含む)	69,240円	
	居室料	47,750円	
実費請求分	おむつ	Mサイズ 1袋	2,400円
	理髪料金	カット 1回	2,000円
	医療機関への 送迎サービス	協力機関	無料
		それ以外	1,542円/時間
洗濯サービス	2,160円/月		

介護保険給付対象サービス自己負担額		
入居者負担額 (30日/月) <small>※被爆者健康手帳をお持ちの方は、 介護保険給付対象サービス自己 負担額の支払いが控除されます</small>	要支援2	23,451円
	要介護1	23,607円
	要介護2	24,704円
	要介護3	25,456円
	要介護4	25,958円
	要介護5	26,491円
	初期加算1日	32円
以下の内容を加算対象とする		
加算名	対象者	単位数
医療連携加算Ⅰハ	要介護1～要介護5	37単位/日
医療連携加算Ⅱ	要介護1～要介護5	5単位/日
サービス提供体制加算Ⅰ	要支援2～要介護5	22単位/日
認知症専門ケア加算Ⅰ	要支援2～要介護5	3単位/日
初期加算	要支援2～要介護5	30単位/日(最大30日)
退院後再入居受入加算	要支援2～要介護5	246単位/日(最大6日)
退居時相談援助加算	要介護2～要介護5	400単位(1回限り)
口腔衛生管理加算	要支援2～要介護5	30単位/月
科学的介護推進体制加算	要支援2～要介護5	40単位/月
高齢者施設等感染対策向上加算Ⅰ	要支援2～要介護5	10単位/月
高齢者施設等感染対策向上加算Ⅱ	要支援2～要介護5	5単位/月
新興感染症等施設療養費	要支援2～要介護5	240単位/日