



広島萬象園

シルバーマンション広島萬象園 価格表

シルバーマンション

(凡例)

G-901	タイプ-部屋番号
141,225円	月額利用料

西向き										東向き													
展望浴場					脱衣室					ラウンジ					シニアジム								
A-907 77,490円		F-908 109,410円			H-910 153,000円			A-911 77,490円		10F		G-901 141,225円		G-902 140,175円		C-903 97,440円		G-905 140,175円		G-906 141,225円			
A-807 76,440円		F-808 108,360円			H-810 151,000円			A-811 76,440円		8F		G-801 140,175円		G-802 139,125円		C-803 96,390円		G-805 139,125円		G-806 140,175円			
A'-710 96,915円		E-711 55,860円	J-713 135,800円			A-715 74,340円		B-716 63,945円		7F		C-701 95,340円	C-702 95,340円	C-703 95,340円	C-705 95,340円	C-706 95,340円	C'-707 88,620円	I-708 140,260円					
A'-610 95,865円		F'-612 108,360円			A-613 73,290円		A-615 73,290円		B-616 62,895円		6F		C-601 94,290円	C-602 94,290円	C-603 94,290円	C-605 94,290円	C-606 94,290円	C'-607 87,570円	I-608 139,210円				
A'-510 94,815円		倉庫	A-511 72,240円		A-512 72,240円		A-513 72,240円		B-515 61,845円		5F		C-501 93,240円	C-502 93,240円	C-503 93,240円	C-505 93,240円	C-506 93,240円	C'-507 86,520円	D-508 69,825円	D-509 67,305円			
413	415	416	417	418	419	420	421	有料老人ホーム		4F		401	402	403	405	食堂	406	407	408	409	410	411	412
313	315	316	317	318	319	320	321	階段		3F		301	302	303	305	食堂	306	307	308	309	310	311	312
グループホーム										2F		グループホーム											
デイサービスセンター					レストラン					1F		デイサービスセンター					レストラン						

タイプ	戸数	間取り	住居専有面積	バルコニー面積	入居一時金	備考
A	10	1LDK	31.80㎡(9.62坪)	9.00㎡(2.72坪)	6,762,000円	
A'	3	1LDK	40.80㎡(12.34坪)	9.00㎡(2.72坪)	7,602,000円	
B	3	1R	27.20㎡(8.23坪)	9.00㎡(2.72坪)	6,310,500円	
C	17	1LDK	41.00㎡(12.40坪)	9.00㎡(2.72坪)	7,602,000円	
C'	3	1LDK	37.60㎡(11.37坪)	8.30㎡(2.51坪)	7,602,000円	
D	2	1R	30.70㎡(9.28坪)	4.50㎡(1.36坪)	6,594,000円	専有面積29.60㎡も有
E	1	1R	24.65㎡(7.46坪)	6.75㎡(2.04坪)	6,016,500円	専有面積23.04㎡も有
F	2	1LDK	47.70㎡(14.43坪)	13.50㎡(4.08坪)	8,253,000円	
F'	1	1LDK	47.70㎡(14.43坪)	13.50㎡(4.08坪)	8,253,000円	
G	8	2LDK	61.20㎡(18.51坪)	13.50㎡(4.08坪)	9,513,000円	
H	2	2LDK	63.60㎡(19.26坪)	18.00㎡(5.44坪)	11,000,000円	
I	2	1LDK	60.45㎡(18.32坪)	9.75㎡(2.95坪)	9,600,000円	
J	1	1LDK	56.45㎡(17.10坪)	15.75㎡(4.77坪)	9,960,000円	

シルバーマンション利用料 (居室料金以外)	
レストラン利用料 (朝:550円、昼:880円、夕:880円)	69,300円 (30日/月)
水道料金	1,650円/月
共益管理費	5,500円/月
電気料金	実費

※入居一時金は初年度15%と15年(180か月)の月割にて償却し、中途退去時には残金を返却します。
 ※2人入居は一時金に420万円の追加が必要です。
 ※電気の契約は、ご入居者様と中国電力との間で契約を結んでいただきます。



有料老人ホーム広島萬象園 料金表

有料老人ホーム

広島萬象園

施設の類型 : 介護付有料老人ホーム

入居時の要件 : 要介護 (要支援含む)

介護居室区分 : 全室個室

居住の権利形態 : 終身利用権方式

介護保険 : 広島市指定介護保険特定施設

職員体制 : 3対1以上

入居一時金		コース 1	コース 2	コース 3
			420万円	252万円
月額利用料 (30日/月)	居室料	57,750円	85,750円	117,250円
	食費 (おやつ含む)	65,940円	65,940円	65,940円
	管理費	44,000円	44,000円	44,000円
		167,690円	195,690円	227,190円
実費請求分	おむつ	Mサイズ 1袋	2,400円	
	理髪料金	カット 1回	2,000円	
	医療機関への 送迎サービス	協力機関	無料	
		それ以外	1,542円/時間	
洗濯サービス		2,160円/月		

介護保険給付対象サービス自己負担額		
入居者負担額 (30日/月)	要支援 1	5,706円
	要支援 2	9,750円
	要介護 1	16,867円
	要介護 2	18,936円
	要介護 3	21,130円
	要介護 4	23,137円
	要介護 5	25,300円
以下の内容を加算対象とする		
加算名	対象者	単位数
夜間看護体制加算	要介護 1～要介護 5	10 単位 / 日
医療機関連携加算	要支援 1～要介護 5	80 単位 / 日
サービス提供体制加算Ⅱ	要支援 1～要介護 5	18 単位 / 日
退院・退所時連携加算	要介護 1～要介護 5	30 単位 / 日 (最大 30 日)
口腔衛生管理体制加算	要支援 1～要介護 5	30 単位 / 月
介護職員処遇改善加算 (Ⅰ)	要支援 1～要介護 5	月間の所定単位数 × 処遇改善加算割合 (11.1%)
介護職員特定処遇改善加算 (Ⅱ)	要支援 1～要介護 5	月間の所定単位数 × 処遇改善加算割合 (1.2%)



グループホーム広島萬象園 料金表

グループホーム

広島萬象園

○事業内容：認知症対応型共同生活介護 介護予防認知症対応型共同生活介護

○入居資格：医師より認知症の診断を受けられた方、要支援2以上の介護認定を受けられ且広島市在住の方

保証金	360,000円			
月額利用料 157,690円 (30日/月)	管理費	44,000円		
	食費 (おやつ含む)	65,940円		
	居室料	47,750円		
実費請求分	おむつ	Mサイズ 1袋	2,400円	
	理髪料金	カット 1回	2,000円	
	医療機関への 送迎サービス	協力機関	無料	
		それ以外	1,542円/時間	
洗濯サービス	2,160円/月			

介護保険給付対象サービス自己負担額		
入居者負担額 (30日/月)	要支援2	23,450円
	要介護1	23,576円
	要介護2	24,673円
	要介護3	25,425円
	要介護4	25,927円
	要介護5	26,460円
	初期加算1日	32円
以下の内容を加算対象とする		
加算名	対象者	単位数
医療機関連携加算I	要介護1～要介護5	39単位/日
サービス提供体制加算I	要支援2～要介護5	22単位/日
認知症専門ケア加算I	要支援2～要介護5	3単位/日
退院後再入居受入加算	要支援2～要介護5	246単位/日(最大6日)
口腔衛生管理体制加算	要支援2～要介護5	30単位/月
退居時相談援助加算	要介護2～要介護5	400単位/月
介護職員処遇改善加算(1)	要支援2～要介護5	月間の所定単位数× 処遇改善加算割合(11.1%)
介護職員特定処遇改善加算(1)	要支援2～要介護5	月間の所定単位数× 処遇改善加算割合(3.1%)

※被爆者健康手帳をお持ちの方は、
介護保険給付対象サービス自己
負担額の支払いが控除されます