



広島萬象園

# シルバーマンション広島萬象園 価格表

シルバーマンション

(凡例) 

G-901	タイプ-部屋番号
141,225円	月額利用料

西向き										東向き													
展望浴場					脱衣室					ラウンジ					シニアジム								
A-907 77,490円		F-908 109,410円			H-910 153,000円			A-911 77,490円		10F		G-901 141,225円		G-902 140,175円		C-903 97,440円		G-905 140,175円		G-906 141,225円			
A-807 76,440円		F-808 108,360円			H-810 151,000円			A-811 76,440円		8F		G-801 140,175円		G-802 139,125円		C-803 96,390円		G-805 139,125円		G-806 140,175円			
A'-710 96,915円		E-711 55,860円	J-713 135,800円			A-715 74,340円		B-716 63,945円		7F		C-701 95,340円	C-702 95,340円	C-703 95,340円	C-705 95,340円	C-706 95,340円	C'-707 88,620円	I-708 140,260円					
A'-610 95,865円		F'-612 108,360円			A-613 73,290円		A-615 73,290円		B-616 62,895円		6F		C-601 94,290円	C-602 94,290円	C-603 94,290円	C-605 94,290円	C-606 94,290円	C'-607 87,570円	I-608 139,210円				
A'-510 94,815円		倉庫	A-511 72,240円		A-512 72,240円		A-513 72,240円		B-515 61,845円		5F		C-501 93,240円	C-502 93,240円	C-503 93,240円	C-505 93,240円	C-506 93,240円	C'-507 86,520円	D-508 69,825円	D-509 67,305円			
413	415	416	417	418	419	420	421	有料老人ホーム		4F		401	402	403	405	食堂	406	407	408	409	410	411	412
313	315	316	317	318	319	320	321	E V		3F		301	302	303	305	食堂	306	307	308	309	310	311	312
グループホーム										2F		グループホーム											
デイサービスセンター					レストラン					1F		デイサービスセンター					レストラン						

タイプ	戸数	間取り	住居専有面積	バルコニー面積	入居一時金	備考
A	10	1LDK	31.80㎡(9.62坪)	9.00㎡(2.72坪)	6,762,000円	
A'	3	1LDK	40.80㎡(12.34坪)	9.00㎡(2.72坪)	7,602,000円	
B	3	1R	27.20㎡(8.23坪)	9.00㎡(2.72坪)	6,310,500円	
C	17	1LDK	41.00㎡(12.40坪)	9.00㎡(2.72坪)	7,602,000円	
C'	3	1LDK	37.60㎡(11.37坪)	8.30㎡(2.51坪)	7,602,000円	
D	2	1R	30.70㎡(9.28坪)	4.50㎡(1.36坪)	6,594,000円	専有面積29.60㎡も有
E	1	1R	24.65㎡(7.46坪)	6.75㎡(2.04坪)	6,016,500円	専有面積23.04㎡も有
F	2	1LDK	47.70㎡(14.43坪)	13.50㎡(4.08坪)	8,253,000円	
F'	1	1LDK	47.70㎡(14.43坪)	13.50㎡(4.08坪)	8,253,000円	
G	8	2LDK	61.20㎡(18.51坪)	13.50㎡(4.08坪)	9,513,000円	
H	2	2LDK	63.60㎡(19.26坪)	18.00㎡(5.44坪)	11,000,000円	
I	2	1LDK	60.45㎡(18.32坪)	9.75㎡(2.95坪)	9,600,000円	
J	1	1LDK	56.45㎡(17.10坪)	15.75㎡(4.77坪)	9,960,000円	

シルバーマンション利用料 (居室料金以外)	
レストラン利用料 (朝:550円、昼:880円、夕:880円)	69,300円 (30日/月)
水道料金	1,650円/月
共益管理費	5,500円/月
電気料金	実費

※入居一時金は初年度15%と15年(180か月)の月割にて償却し、中途退去時には残金を返却します。  
 ※2人入居は一時金に420万円の追加が必要です。  
 ※電気の契約は、ご入居者様と中国電力との間で契約を結んでいただきます。



# 有料老人ホーム広島萬象園 料金表

有料老人ホーム

## 広島萬象園

○事業内容：特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護

○入居資格：要支援1以上の介護認定を受けている方

入居一時金		コース1	コース2	コース3	介護保険給付対象サービス自己負担額		
		420万円	252万円	63万円			
月額利用料 (30日/月)	居室料	57,750円	85,750円	117,250円	入居者負担額 (30日/月)	要支援1	5,675円
	食費 (おやつ含む)	65,940円	65,940円	65,940円		要支援2	9,719円
	管理費	44,000円	44,000円	44,000円		要介護1	16,804円
		167,690円	195,690円	227,190円		要介護2	18,873円
				要介護3		21,036円	
				要介護4		23,043円	
				要介護5		25,206円	
実費請求分	おむつ	Mサイズ1袋	2,400円		以下の内容を加算対象とする		
	理髪料金	カット1回	2,000円		加算名	対象者	単位数
	医療機関への 送迎サービス	協力機関	無料		夜間看護体制加算	要介護1～要介護5	10単位/日
		それ以外	1,542円/時間		医療機関連携加算	要支援1～要介護5	80単位/日
	洗濯サービス	2,160円/月			サービス提供体制加算Iイ	要支援1～要介護5	18単位/日
				退院・対処時連携加算	要介護1～要介護5	30単位/日(最大30日)	
				口腔衛生管理体制加算	要支援1～要介護5	30単位/月	
				介護職員処遇改善加算(1)	要支援1～要介護5	月間の所定単位数× 処遇改善加算割合(11.1%)	
				介護職員特定処遇改善加算(1)	要支援1～要介護5	月間の所定単位数× 処遇改善加算割合(1.8%)	



# グループホーム広島萬象園 料金表

グループホーム

## 広島萬象園

○事業内容：認知症対応型共同生活介護 介護予防認知症対応型共同生活介護

○入居資格：医師より認知症の診断を受けられた方、要支援2以上の介護認定を受けられ且広島市在住の方

保証金		360,000円		介護保険給付対象サービス自己負担額		
月額利用料 155,750円 (30日/月)	管理費	44,000円		入居者負担額 (30日/月)	要支援2	23,356円
	食費 (おやつ含む)	65,940円			要介護1	23,482円
	居室料	47,750円			要介護2	24,579円
実費請求分	おむつ	Mサイズ1袋	2,400円		要介護3	25,331円
	理髪料金	カット1回	2,000円		要介護4	25,833円
	医療機関への 送迎サービス	協力機関	無料		要介護5	26,334円
		それ以外	1,542円/時間		初期加算1日	32円
洗濯サービス	2,160円/月		以下の内容を加算対象とする			
		加算名	対象者	単位数		
		医療機関連携加算I	要介護1～要介護5	39単位/日		
		サービス提供体制加算Iイ	要支援2～要介護5	18単位/日		
		認知症専門ケア加算I	要支援2～要介護5	3単位/日		
		退院後再入居受入加算	要支援2～要介護5	246単位/日(最大6日)		
		口腔衛生管理体制加算	要支援2～要介護5	30単位/月		
		退居時相談援助加算	要介護2～要介護5	400単位/月		
		介護職員処遇改善加算(1)	要支援2～要介護5	月間の所定単位数× 処遇改善加算割合(11.1%)		
		介護職員特定処遇改善加算(1)	要支援2～要介護5	月間の所定単位数× 処遇改善加算割合(3.1%)		